

武汉南国置业股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及全体董事保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

为增加土地储备，增强持续发展能力，武汉南国置业股份有限公司（以下简称“公司”）与中国电建地产集团有限公司（以下简称“电建地产”）于2015年10月28日联合参加了南京市国土资源局组织的国有建设用地使用权拍卖出让活动，并成功竞得位于南京市鼓楼区编号为NO. 2015G38地块的国有建设用地使用权。现将具体情况公告如下：

一、地块的相关情况

- 1、宗地编号：南京NO. 2015G38；
- 2、地块位置：南京市鼓楼区小市街道；
- 3、地块面积：出让面积为63388.21平方米；
- 4、计容总建筑面积：234536.38平方米；
- 5、土地用途：商业兼容住宅用地；
- 6、成交价格：人民币 亿元。

二、本次竞得土地使用权对公司影响

本项目位于南京鼓楼区，地处南京市的中部偏北位置，处于南京市南北发展的主轴线上，隶属中央门商圈，北临东门前街，南靠幕府南路，西接住宅区，东连张王庙沟，目前周边住宅小区众多，临近地铁3号线小市站，地理位置优越。公司将凭借对城市综合体开发的经验，将其打造成符合南京市发展的重要商业项目，并致力于将本项目打造成南京市首屈一指的城市综合体。

预计项目收益率将不低于公司平均投资收益率水平。

本次成交土地款由公司及其关联人股东自筹资金解决。

三、风险提示

本次竞买是公司在当前市场状况下，结合实际并充分考虑了风险因素的基础上

进行的投资决策,但由于宏观经济存在不确定性及房地产项目开发周期较长等因素,公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

特此公告。

武汉南国置业股份有限公司

董事会

二〇一五年十月二十九日