

## 南国置业股份有限公司

### 关于公司部分房地产转为投资性房地产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

南国置业股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年8月30日召开第六届董事会第四次会议及第六届监事会第四次会议，审议通过了《关于公司部分房地产转为投资性房地产的议案》，具体事项如下：

#### 一、公司部分房地产转为投资性房地产的具体情况

公司控股子公司武汉熙悦房地产有限公司持有的武汉珑悦华府项目写字楼位于武汉市东湖新技术开发区，于2021年12月竣工，土地使用权终止日为2056年1月17日；地上37层，地下2层，写字楼建筑面积64537.76平方米，车位91个。截止2023年8月7日，写字楼（含所属车位）账面净值合计约73,456.79万元，并已对外出租。

因持有目的已发生变化，按照企业会计准则规定，公司将该部分房产从存货核算科目转为投资性房地产科目，仍按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产相同的方法计提折旧。

#### 二、本次转换对公司的影响

本次转换是因管理层持有意图改变而对房地产进行的重新分类，只是部分房产财务报表项目的调整，会计核算方法未发生变化，仍按照成本进行初始计量和后续计量，折旧计提方法不变，不影响公司的生产经营，对当期损益不会产生重大影响，不涉及以往年度的追溯调整。

南国置业股份有限公司

董事会

2023年8月31日