

证券代码：002305

证券简称：南国置业

公告编号：2021-079 号

## 南国置业股份有限公司 2021 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日

2. 预计的经营业绩： 亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

#### (1) 2021 年前三季度业绩预计情况

项 目	本报告期 (2021 年 1 月 1 日-2021 年 9 月 30 日)	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	亏损：63,000 万元 - 55,000 万元 比上年同期下降：63.88% - 43.07%	亏损：38,443.59 万元
基本每股收益	亏损：0.36 元/股 - 0.32 元/股	亏损：0.22 元/股

#### (2) 2021 年第三季度业绩预计情况

项 目	本报告期 (2021 年 7 月 1 日-2021 年 9 月 30 日)	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	亏损：20,652.51 万元 - 12,652.51 万元 比上年同期下降：142.56% - 48.60%	亏损：8514.30 万元
基本每股收益	亏损：0.12 元/股 - 0.07 元/股	亏损：0.05 元/股

### 二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

1、报告期内，新型冠状病毒肺炎疫情对公司部分商业项目尤其是集中型商业的日常经营仍存在一定持续影响，同时，部分商业项目处于筹开期或商业培育期；

2、本报告期，公司开发项目结利金额较少，部分项目结利收益情况未及预期；

3、近年来，公司已经从区域型房企逐步成长为全国型房企，业务覆盖北京、深圳、武汉、重庆、成都、南京等多个重点核心城市。由于房地产行业结转收入呈现周期性，公司部分开发项目前期投入尚未达到结利条件。

#### **四、风险提示**

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经注册会计师审计，具体财务数据请以公司披露的2021年第三季度报告为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

南国置业股份有限公司

董事会

2021年10月15日